

ImmoGIS®-Highlights

- Koordinaten- und adressen-referenzierte Immobilien-visualisierung
- Thematische Karten betriebs-wirtschaftlicher Daten per Knopfdruck
- Geobased Controlling mittels Geodatenanalyse
- Formulargeführte, einfache Eingabe und Abfrage komplexer Daten in Datenbanken
- Komfortable Objekt- und Adressensuche
- Messen von Strecken, Flächen und Radien in der Karte
- Individuell anpaßbare Programm-funktionen
- Einbindung von sozio-ökono-mischen Daten und von unter-schiedlichsten Karten diverser Anbieter (Länderkarten, Regionalkarten, Stadtpläne, Katasterpläne, Luftbilder etc.)
- Grundrißgetreue Gebäude-digitalisierung
- Basiert auf ArcView® von ESRI®, einem der weltweit führenden Programme für GIS
- Für PCs mit MS Windows®
- Intra- und internetfähig



Düsseldorfer Str. 47
D-10707 Berlin
Fon +49-30-88 92 70 70
Fax +49-30-88 92 70 79
www.borchert-geo.de
info@borchert-geo.de



ImmoGIS®
Das Geographische Informations-system für die Immobilienwirtschaft



ImmoGIS®

Transparenz des Immobilienmarktes – durch Visualisierung und multidimensionale Datenanalyse

Lage Renditen
Kosten Leerstände
Per Knopfdruck

ImmoGIS®

komfortable Abruffunktion „Objekte nach Rendite“

... läßt sich per Knopfdruck als Präsentationsgraphik ausdrucken (mit Headline, Legende, Maßstab etc.)

ImmoGIS® zeigt Ihnen, was Sie wissen müssen – praxisgerecht und bedienerfreundlich.

ImmoGIS® wurde in Zusammenarbeit mit Immobilienspezialisten entwickelt, damit die Software Ihnen die tägliche Arbeit wirklich erleichtert. Komplexe Vorgänge und Analysen wurden so programmiert, daß für Sie und Ihre Mitarbeiter leichtverständliche und einfach bedienbare Werkzeuge entstanden sind, mit denen Sie schnell Antworten auf entscheidungsrelevante Fragen finden können.

Fundierte Entscheidungshilfen für Ihre Investitionen und den Verkauf

In welcher Lage wird das Gebäude geplant? Welche Referenzobjekte gibt es im eigenen Bestand oder von Wettbewerbern? Wo liegen die Objekte, die weniger als 3 % Rendite oder einen Leerstand von mehr als 25 % aufweisen? Welche Stammdaten existieren zum Objekt Schloßallee 53? Wie sehen das Haus und seine Umgebung aus? Welche meiner Immobilien und welche Konkurrenzprojekte haben eine BGF über 30.000 m²? Welche Büroflächen erzielen zwischen 20,- und 25,- EUR/m² Nettokaltmiete? Das Programm kann Ihre Objekte z. B. nach Größen, Mieten oder Renditen klassifizieren und in thematischen Karten darstellen. ImmoGIS® recherchiert, analysiert und visualisiert für Sie.

Wir bringen Ihre Daten komfortabel ins System

Ihr Objektbestand wird von uns datentechnisch aufbereitet. Wir digitalisieren Gebäude, binden Karten für die entsprechenden Regionen in das Programm ein und integrieren Sachdaten in Formulare. ImmoGIS® ist so für Sie von Anfang an voll einsetzbar.

Unternehmensspezifische Programmanpassung

Trotz der praxisorientierten Konzeption von ImmoGIS® hat jedes Immobilienunternehmen seine Besonderheiten und eigenen Anforderungen. Wir individualisieren ImmoGIS® gern für Ihren Bedarf. Dieses „Fein-Tuning“ macht ImmoGIS® durch seinen optimierten Nutzungsgrad zum unverzichtbaren „Mitarbeiter“ Ihres Teams, einem Katalysator für erhöhte Produktivität, den Sie nie wieder missen möchten. Sie erwerben also keine Lösung „von der Stange“, sondern ein Informationssystem nach Maß, das Ihren Anforderungen voll gerecht wird.

Anschluss an Ihre Datenbank ... und künftige Entwicklungen

Eine komplexe Softwarelösung wie ImmoGIS® braucht zur Archivierung des umfangreichen Datenmaterials eine Datenbankbindung. Wir verknüpfen Ihre Datenbank oder bauen eine neue Datenbank für Sie auf. Eine Datenbankbindung für SQL-Datenbanken, wie MS Office Access® oder Oracle®, ist bei ImmoGIS® bereits integriert. Dank der offenen Systemarchitektur der Grundsoftware, läßt sich ImmoGIS® modular und flexibel an künftige Erfordernisse und Entwicklungen anpassen. Das macht die Anschaffung zur zukunftssicheren Investition.

Kundeneigene Datenpflege leichtgemacht

Wir haben Softwaretools entwickelt, die es dem Anwender ermöglichen, den Datenbestand kontinuierlich selbst zu aktualisieren. Formularmasken helfen ihm dabei. So lassen sich z. B. Gebäude einfach digitalisieren und automatisch in die Datenbank eintragen. Das macht Sie unabhängig.

Effizienz für eine sichere Zukunft

ImmoGIS® revolutioniert herkömmliche Informationsabläufe und ermöglicht neue, effiziente Managementmethoden wie ein Geobased Controlling: Das betriebswirtschaftliche Controlling wird geographisch erweitert. Objektlagen erhalten eine Verortung in Karten und Plänen. Die Immobilien werden in Beziehung zu ihrer Umgebung, ihrer örtlichen Infrastruktur sowie zu sozioökonomischen Daten der Region analysierbar. Auch die Aktivitäten der Wettbewerber können dabei geographisch dokumentiert und mit eigenen verglichen werden. ImmoGIS® hilft auch bei großer Informationsflut, die Übersicht zu behalten und adäquate Entscheidungen zu treffen – schnell, sicher und erfolgreich.

Umfassender Kunden- und Kartenservice

Wir stehen unseren Kunden mit Rat und Tat professionell zur Seite. Vom Projektmanagement rund um den Einsatz von ImmoGIS® über Entwicklungen bzw. Produktanpassungen für Ihren speziellen Bedarfsfall – bis hin zu Mitarbeiterschulungen, erhalten Sie von uns einen umfassenden Kundenservice. Eine turnusmäßige, umfassendere Datenpflege Ihres Bestandes bieten wir auf Wunsch ebenso an wie eine spätere Erweiterung von ImmoGIS® durch zusätzliche Module.

Haben Sie Bedarf an speziellen Karten, besorgen wir diese, digitalisieren sie preiswert und passen sie Ihren Wünschen an. Wir können Ihr ImmoGIS® auch ins Internet bringen. Fragen Sie nach unseren weiteren Leistungen!