

LocationGIS-Highlights

- Kartenmodul mit europaweiter Kartographie!
- Komfortable europaweite Objekt- und Adressensuche
- Leichte assistentengestützte Dateneingabe, -analyse und -ausgabe.
- Standort- und Umfeldbewertung von Einzelstandorten sowie ganzen Portfolio-Adressbeständen
- Integrierte Datenbank
- MS Excel-Import und -Export
- Offene Architektur ermöglicht die jederzeitige Eingabe von eigenen Adressen und Wettbewerberdaten
- Thematische Karten per Knopfdruck
- Messen von Strecken, Radien und Drive Time-Zonen in der Karte mit Berechnung der darin kumulierten Bevölkerung, Kaufkraft, Wettbewerber etc.
- Integrierte europaweite Routenplanung
- Individuell anpassbare Programm-funktionen
- Einbindung von sozio-ökonomischen und Branchen-Daten unterschiedlichster Anbieter
- Basiert auf Komponenten namhafter Hersteller:
Karten: Microsoft® MapPoint, NAVTEQ®
Datenbank: Microsoft®-Datenbank
Daten: Claritas u.a.
- Für PCs mit MS Windows®
- Intranet- und Internetfähig
- vom Hersteller von ImmoGIS und ImmoGISonline, mit langjährigen



Düsseldorfer Str. 47
D-10707 Berlin
Fon +49-30-88 92 70 70
Fax +49-30-88 92 70 79
info@borchert-geo.de
www.borchert-geo.de



LocationGIS

Das Geographische Informationssystem
für Standortplanung und -bewertung

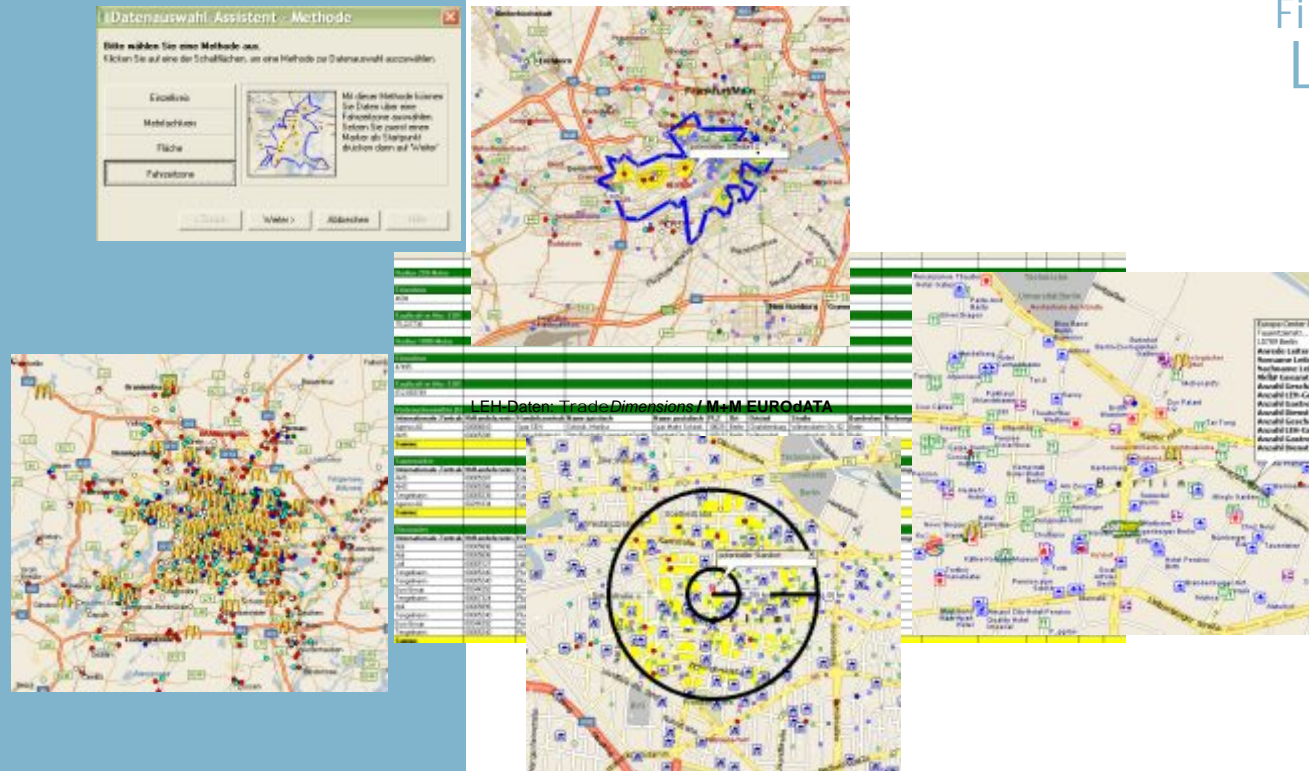


LocationGIS

Standorte finden und bewerten –
durch Visualisierung und effiziente Datenanalyse

Geomarketing
Standort suche
Transaktionen absichern
Standortvorprüfung
Filialnetz optimierung
Lage bewertung
Portfolio
Filialexpansion
Kundenpotentiale
Per Knopfdruck

LocationGIS



LocationGIS zeigt Ihnen, was Sie wissen müssen –
praxisingerecht und bedienerfreundlich.

LocationGIS wurde in Zusammenarbeit mit Spezialisten aus
Immobilienwirtschaft und Filialexpansion entwickelt, damit die Software Ihnen
die tägliche Arbeit wirklich erleichtert. Komplexe Vorgänge und Analysen
wurden so programmiert, daß für Sie und Ihre Mitarbeiter leichtverständliche
und einfach bedienbare Werkzeuge entstanden sind, mit denen Sie schnell
Antworten auf entscheidungsrelevante Fragen finden können.

Fundierte Entscheidungshilfen für Ihre Filialexpansion und die Standortbewertung

Wo sind meine Kunden? Wo sind neue Kundenpotentiale?
Wo sind meine Wettbewerber? Wie ist der Branchenmix im Umfeld?
Wie viel Verkaufsfläche gibt es in einem bestimmten Umkreis?
Besteht die Gefahr von Kannibalisierungseffekten?
Wie ist die Infrastruktur am Standort? Wie gut erreichbar ist der Standort?
Wie viele Einwohner mit wie viel Kaufkraft habe ich im 2km-Radius?
Wie groß ist das Einzugsgebiet in 5 Autominuten (Drive Time-Zone)?
Welche Bevölkerungs- und Lifestyle-Typen sind im Umfeld zu finden?
Wie wird sich die Bevölkerung zukünftig im Umkreis entwickeln?
Wie viele Schulen und Kindergärten gibt es im 1km-Radius?
Wie sieht die ÖPNV- und die Bebauungssituation im Umfeld aus?
Wie weit ist das Stadtzentrum, die nächste Autobahn, der nächste Flughafen?
Das Programm berechnet Ihre Umfeld-Indikatoren und stellt die
Situation in thematischen Karten dar.

Wir bringen die Daten
komfortabel ins System

Wir verorten Ihre Adressenbestände
und ergänzen die für Sie relevanten
Umfeld- und Wettbewerbsdaten auf
den Karten:
alle LEHs, Shopping Center, Hotels,
Baumärkte, Elektrofachmärkte, Mode,
Systemgastronomie, Kfz-Service,
Möbelfachmärkte, Drogeriemärkte, ...
LocationGIS ist so für Sie von
Anfang an voll einsatzfähig.

Unternehmensspezifische Programmanpassung

Trotz der praxisorientierten Konzeption
von LocationGIS hat jedes
Unternehmen seine Besonderheiten
und eigenen Anforderungen.
Wir individualisieren LocationGIS gern
für Ihren Bedarf. Dieses „Fein-Tuning“
macht LocationGIS durch seinen
optimierten Nutzungsgrad zum unver-
zichtbaren „Mitarbeiter“ Ihres Teams.
Sie erwerben also keine Lösung „von
der Stange“, sondern ein Informations-
system nach Maß, das Ihren
Anforderungen voll gerecht wird.

Anschluss an Ihre Datenbank
... und künftige Entwicklungen

Eine komplexe Softwarelösung wie
LocationGIS enthält zur Archivierung
des umfangreichen Datenmaterials
eine Datenbank. Wir verknüpfen auch
gerne Ihre vorhandene Datenbank für
Sie oder übernehmen Ihre Daten per
Schnittstelle aus Ihrem ERP-System,
z.B. aus SAP. Dank der offenen
Systemarchitektur der Grundsoftware,
läßt sich LocationGIS modular und
flexibel an künftige Erfordernisse und
Entwicklungen anpassen. Das macht
die Anschaffung zur zukunftssicheren
Investition.

Kundeneigene Datenpflege leichtgemacht

Wir haben Softwaretools entwickelt,
die es dem Anwender ermöglichen,
den Datenbestand kontinuierlich selbst
zu aktualisieren. Assistenten für die
Eingabe und Analyse von Daten helfen
ihm dabei. So lassen sich z. B. einzelne
Objektadressen analysieren und
bewerten, aber auch ganze Portfolien
im Batchbetrieb auswerten. Das macht
Sie unabhängig.

Effizienz für eine sichere Zukunft

LocationGIS revolutioniert herkömmliche Informationsabläufe und ermöglicht
effizientere Methoden zur Standortsuche, -prüfung und -bewertung.
Ihr Bewertungsverfahren wird geographisch detailliert erweitert. Objektlagen
erhalten eine Verortung in anschaulichen Karten. Die Immobilien werden in
Beziehung zu ihrer Umgebung, ihrer örtlichen Infrastruktur sowie zu sozio-
ökonomischen Daten der Region analysierbar. Auch die Aktivitäten der
Wettbewerber können dabei geographisch dokumentiert und mit eigenen
vergleichen werden.
LocationGIS hilft auch bei großer Informationsflut, die Übersicht zu behalten
und adäquate Entscheidungen zu treffen – schnell, sicher und erfolgreich.

Umfassender Kunden- und Datenservice

Wir stehen unseren Kunden mit Rat und Tat professionell zur Seite. Vom
Projektmanagement rund um den Einsatz von LocationGIS über
Entwicklungen bzw. Produktpassungen für Ihren speziellen Bedarfsfall – bis
hin zu Mitarbeiterschulungen, erhalten Sie von uns einen umfassenden
Kundenservice. Eine turnusmäßige, umfassendere Datenpflege Ihres Bestandes
bieten wir ebenso an wie eine spätere Erweiterung von LocationGIS durch
zusätzliche Module.

Haben Sie Bedarf an speziellen Adressdaten, integrieren wir diese analysierbar
nach Ihren Wünschen. Wir können Ihr LocationGIS auch mehrplatzfähig für
Ihr Intranet aufbauen. Fragen Sie nach unseren Leistungen!